

Musterstadt, den XX.XX.20XX

Maria Mustermann
Mustergasse 2
23456 Musterhausen

Vermieter
Strasse + Nr.
Plz. + Ort

Bestätigung Ihrer Kündigung

Sehr geehrte Frau X / geehrter Herr Y,

Sie haben Ihren Mietvertrag mit Schreiben vom (Datum des Schreibens) zum (Datum zu dem der Mieter kündigt) gekündigt. Ihre Kündigung ist bei uns am (Datum des Posteingangs) eingegangen.

Hiermit bestätigen wir die Kündigung des Mietvertrages über die Wohnung in der XY-Strasse 1, im 2.Stock rechts, zum (Termin der Vertragsbeendigung). Spätestens zu diesem Termin müssen Sie die Wohnung geräumt und im ordnungsgemäßen Zustand an uns übergeben haben.

Einer Fortsetzung des Mietverhältnisses, insbesondere wenn Sie nicht rechtzeitig ausziehen, wird hiermit ausdrücklich nicht zugestimmt.

Wenn die Wohnung verspätet übergeben wird, ist für jeden weiteren Monat eine Entschädigung zu zahlen, die mindestens die Höhe der monatlichen Miete beträgt. Die zu leistende Zahlung kann jedoch höher ausfallen, falls durch ein nicht rechtzeitigen Auszug weitere Kosten entstehen.

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen Termin zur Vorabnahme Ihrer Wohnung. Bei diesem Termin wird festgelegt, welche Renovierungsarbeiten oder Veränderungen von Ihnen auszuführen sind, um die Wohnung im vertragsgemäßen Zustand zurückzusetzen. Bei dieser Vorbesichtigung wird ein Protokoll angefertigt werden.

Bei der Rückgabe der Wohnung wird dann in einem Übergabeprotokoll dokumentiert, in welchem Zustand Sie die Wohnung zurückgegeben haben. Sollten die Wohnung nicht in vertragsgemäßen Zustand übergeben werden wir auf Ihre Kosten ein Fachbetrieb beauftragen die erforderlichen Anpassungen vorzunehmen.

Bitte bedenken Sie, dass wenn sich nach der Wohnungsübergabe noch persönliche Gegenstände in der Wohnung befinden, diese ebenfalls auf Ihre Kosten entfernt werden.

Mit freundlichen Grüßen

M.Musterman
Maria Mustermann